



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.08.2023  
г. Ханты-Мансийск

№ 448

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 24.12.2021 № 1456-р «О передаче отдельных полномочий», на основании ходатайства акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» (далее – АО «РН-Няганьнефтегаз») от 21.07.2023, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах АО «РН-Няганьнефтегаз» (ОГРН 1028601496725) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:чзу1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань, площадью 831 кв. метр.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в целях прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации – нефтегазосборного трубопровода, диаметром 530 x 8,00 мм, рабочим

давлением 4,0 МПа на участке пересечения с автомобильной дорогой – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) на км 138+522 и его размещение в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги на участке пересечения по объекту «УДР Айтор – ДНС-1 Каменного ЛУ» на условиях публичного сервитута.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

6. Обоснование публичного сервитута: устройство пересечений инженерных коммуникаций с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения – Югра (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) и их размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги определено договором от 22.12.2021 № 65-2021 ХМ/7413021/2137С.

7. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства;

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

8. АО «РН-Няганьнефтегаз»:

8.1. Заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

8.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

9.2. Направить АО «РН-Няганьнефтегаз» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий

Приложение  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 23.08.2023 № 448

Схема расположения границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу1					
Кадастровый квартал 86:02:0601001					
Площадь земельного участка: 831 кв. м					
Система координат - ХМАО 86, 2 зона					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1006371.81	2568286.22	4	1006343.36	2568260.41
2	1006367.73	2568296.16	5	1006376.51	2568274.79
3	1006334.73	2568281.71			

  

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001:603	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастрового квартала
86:02:0601001	номер кадастрового квартала
	границы испрашиваемого земельного участка под публичный сервитут
1,2,3	номер и обозначение характерной точки испрашиваемого земельного участка
86:02:0000000:216/чзу1	условный номер испрашиваемого земельного участка под сервитут
	условный номер территориальной зоны; граница охранной зоны;
	граница территориальной зоны; граница охранной зоны
	нефтегазосборный трубопровод

